



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Маршала Захарова 15

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план					факт
				планируем ая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.10.2022 года	тариф с 01.11.22	планируем ая стоимость за период с 01.11.2022 по 31.12.2022 года	Всего план за 2022	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание и ремонт общего имущества									
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов здания	2,47	12 018,72	29 686,24	296 862,38	1,50	36 056,16	332 918,54	340 507,85
1.1.1.	Текущий ремонт		12 018,72			2,50	60 093,60	60 093,60	53 185,67
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	0,92	12 018,72	11 057,22	110 572,22	1,50	36 056,16	146 628,38	146 628,38
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем отопления	2,27	12 018,72	27 282,49	272 824,94	2,27	54 564,99	327 389,93	338 911,62
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт водоснабжения и водоотведения.	1,18	12 018,72	14 182,09	141 820,90	1,18	28 364,18	170 185,08	172 330,69
1.5.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,85	12 018,72	10 215,91	102 159,12	0,85	20 431,82	122 590,94	122 590,94
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации.	1,19	12 018,72	14 302,28	143 022,77	1,19	28 604,55	171 627,32	171 627,32
1.7.	Техническое обслуживание и ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС.	2,11	12 018,72	25 359,50	253 594,99	3,11	74 756,44	328 351,43	329 610,38
Итого по техническому обслуживанию		10,99	12 018,72	132 085,73	1 320 857,33	14,10	338 927,90	1 659 785,23	1 675 392,85
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание									
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,49	12 018,72	5 889,17	58 891,73	1,10	26 441,18	85 332,91	67 450,08
3. Содержание придомовой территории и общего имущества									
3.1.	Уборка придомовой территории, вывоз снега	2,76	12 018,72	33 171,67	331 716,67	3,50	84 131,04	415 847,71	449 473,41
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,55	12 018,72	30 647,74	306 477,36	3,05	73 314,19	379 791,55	381 187,46
Итого по содержанию придомовой территории		5,31	12 018,72	63 819,40	638 194,03	6,55	157 445,23	795 639,26	830 660,87
4. Управление многоквартирным домом									
4.1.	Управление многоквартирным домом	2,72	12 018,72	32 690,92	326 909,18	3,13	75 237,19	402 146,37	411 293,97
5. Услуги специализированных организаций									
5.1.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,02	12 018,72	36 296,53	362 965,34	4,42	106 245,48	469 210,83	489 047,76
6. Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами									
6.1.	Содержание контейнерной площадки	0,35	12 018,72	4 206,55	42 065,52	0,00	0,00	42 065,52	47 857,46
6.2.	Сбор мусора	0,02	12 018,72	240,37	2 403,74	0,00	0,00	2 403,74	2 403,74
6.3.	Транспортировка и обезвреживание мусора	0,04	12 018,72	480,75	4 807,49	0,00	0,00	4 807,49	4 807,49
ИТОГО по многоквартирному дому		22,94	12 018,72	275 709,44	2 757 094,37	29,30	704 296,99	3 461 391,36	3 528 914,22

Задолженность потребителей на начало года	872 046,67
Начислено собственникам/потребителям :	7 394 881,20
за содержание и управление МКД	3 587 459,99
за коммунальные услуги	3 807 421,21
Оплачено собственником/потребителем	7 126 511,39
Задолженность потребителем на конец года	1 140 416,48
Целевой сбор	278 946,75
	265 833,58

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2022

" 31 " Января

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 15 по ул. Маршала Захарова
за 2022

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток д/с на лицевом счете дома на 01.01.2022	0,00
2	Поступления на лицевой счете дома, в том числе:	
2.1	По статье "Текущий ремонт"	47 317,72
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	47 317,72
3	Выполненные работы	0,00
		53 185,67
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	12 775,88

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 366,28
1 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 40 мм	592,09
1 квартал	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 32 мм	591,54
1 квартал	Смена: уплотнительных резинок	10 740,69
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 913,70
2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	539,26
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 850,26
2 квартал	Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	612,10
2 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм	1 902,05

2 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	966,64
2 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	3 341,45
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3 869,57
3 квартал	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Демонтаж контроллера)	156,31
3 квартал	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	24 200,00
3 квартал	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса: до 5 кг (Установка контроллера)	543,72
ИТОГО		53 185,67